

资阳市农业农村局办公楼维修项目

施工图

资阳市建筑勘察设计院

(工程设计证书号:A251009190 设计等级:乙级)

地址:资阳市凤岭路世纪城三区芙蓉苑 2019年08月

电话:028-26656980、028-26656878

通	
暖	
气	
电	
气	
给	
排	
水	
结	
构	
建	
筑	
会	
签	
日	
期	

建筑装饰施工图说明

一、设计依据：

- 1.1 甲乙双方签订的设计合同。
- 1.2 根据甲方提供帝景酒店现场测量及设计意向平面图图纸。
- 1.3 国家现行有关设计规范、规程、国标、地标等主要包括以下：
 - 1.3.1.《民用建筑设计通则》 (GB50352-2005)
 - 1.3.2.《建筑内部装修设计防火规范》 (GB50222-2017)
 - 1.3.3.《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 (GB50325-2010) 2013年版
 - 1.3.4.《建筑装饰防火设计材料手册》 (中国计划出版社)
 - 1.3.5.《室内装饰工程手册》 (中国建筑工业出版社)
 - 1.3.6.《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》 (2013年版)
 - 1.3.7.《建筑装饰装修工程质量验收规范》 (GB50210-2001)
 - 1.3.8.《建筑地面设计规范》 (GB50037-2013)
- 及国家现行建筑设计规范，标准。

二、工程概况及设计规模：

2.1 工程概况：

- 2.1.1 项目名称：资阳市农业农村局办公楼维修项目
建设单位：资阳市农业农村局
建设地址：四川省资阳市雁江区

2.1.2 工程性质和设计规模：

本工程为办公建筑，本次装修楼层位于地上三—六层。

工程概要如下：

工程等级	三级	建筑使用性质	办公楼	结构类型	框架结构	备注	
建筑高度 (m)	24.0	地上层数 (层)	6	耐火等级	二级		

本工程位于资阳市狮子路，建筑面积约为2070.88m²，现设计功能与原建筑设计功能一致。

三、设计范围：

- 3.1 本次设计的主要范围包括室内装饰工程。
- 3.2 本次设计的未改变原建筑物的结构，防火分区，楼梯间以及原建筑物的使用性质。消防设计以原设计为准。
- 3.3 图中未注明尺寸单位为毫米，标高单位为米。

四、施工说明

- 4.1、工地管理人员及施工技术骨干应同设计人员应对图纸先读懂后统一提问答疑，切不可边做边问或发现施工问题才问，对一些有特殊要求的施工部位，应做重点记录，遇有不明之处，可与设计人员商量，但不得任意修改原设计，这样才能有效安排施工顺序，施工过程中若需修改调整，必须会同各方共同商定后方可实施，切勿单方面任意更改图纸。
- 4.2、施工按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)要求,发现问题应及时纠正。
- 4.3、装饰施工质量控制要求：
 - 4.3.1、轻钢龙骨架
 - 4.3.1.1、安装大龙骨应考虑顶棚起拱高度不小于房间短向跨度的 1/200。
 - 4.3.1.2、安装灯具、风口应附加龙骨架，如选用大芯板或木龙骨作为附加龙骨，均需刷防火涂料，并按设计要求进行组装。
 - 4.3.1.3、对安装完毕的轻钢龙骨架，应检查对接和联接处的牢固性，不得有虚焊现象。
 - 4.3.1.4、轻钢龙骨架按照上人系统进行配置。
 - 4.3.2.1、与结构直接接触的木骨架必须作防潮处理。
 - 4.3.2.3、木骨架所用木方材料应用东北松或花旗松，木材用烘干或风干的干燥料，并作防腐防虫处理。
 - 4.3.2、木骨架
 - 4.3.2.2、顶棚木架结构必须按防火要求，涂刷三遍防火涂料。
 - 4.3.2.4、木骨架的相互对接要在同一平面上，两者之间要固定衔接。
 - 4.3.2.5、木骨架所用木方规格应按设计要求，各木方之间应钉接固定，与罩面板接触的一面必须侧平。
 - 4.3.3、石膏板罩面
 - 4.3.3.1、在钉装石膏板前，先检查骨架质量，重点检查吊杆顺直，受力均匀，龙骨间距小于500mm（潮湿环境按设计要求适当减小间距），龙骨下表面平顺无下垂感，主配件链接紧密、牢固等，确认合格后方可装钉。
 - 4.3.3.2、石膏板对接时应保留适当距离，提供填充链接物，不得强压就位。

- 4.3.3.3、石膏板用4*25mm或4*35mm自攻螺钉与龙骨钉牢，不得有松动现象，钉头嵌入板面0.5—1mm，以不损坏面板为宜，钉眼用石膏腻子嵌平。

- 4.3.3.4、板缝用腻子填嵌密实、平滑。

- 4.3.4、青石板与瓷砖饰面

- 4.3.4.1、饰面工程的材料品种、规格、图案、线条、固定方法和砂浆种类，应符合设计要求。

- 4.3.4.2、饰面板应镶贴平整，接缝宽度一致，并填嵌密。

- 4.3.4.3、变形缝处的饰面板留缝宽度，应符合设计要求。

- 4.3.4.4、镶贴墙面砖必须按弹线和标志进行，表面应平整，不显接缝

- 4.3.4.5、饰面砖室内接缝宜用与其相同颜色的石灰膏或水泥浆嵌缝。在拼砖的阳角必须倒圆弧。

- 4.3.5、涂料施工质量控制

- 4.3.5.1、涂料施工的基体或基层应干燥。

- 4.3.5.2、涂料的腻子应坚实牢固，不得有起皮、裂缝等缺陷。

- 4.3.5.3、浆膜干燥前，应防止尘土沾污和热空气得侵蚀。

- 4.3.5.4、涂料施工等用品的腻子品种与所刷的涂料相应，其配合比应符合要求。

- 4.3.5.5、涂漆前板面清扫干净，刷两遍成活。

- 4.3.5.6、木质表面施工时，底层可涂一层槽油。

- 4.3.5.7、墙面与柱面缺棱角部位用水泥混合砂浆修补整齐，不能使用大白纤维素腻子或其它低强度腻子。

- 4.3.5.8、窗户为自然通风，面积不小于11个平方。

- 4.3.6、玻璃安装质量控制

- 4.3.6.1、玻璃品种、规格和颜色应符合设计要求。玻璃边缘于明露可见处必须进行机械磨边处理。

- 4.3.6.2、安装钢化玻璃应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定。

- 4.3.6.3、玻璃与维护结构的金属框接触处，应衬橡皮垫塑料垫。

- 4.3.6.4、安装大块玻璃，边长大于1.5m的或短边大于1m的，必须用橡皮垫，在用压条或螺钉镶嵌固定。

- 4.3.6.5、本工程原则上采用钢化，半钢化等安全玻璃，严格按照有关规范及图纸标注需要加工、采购。

- 4.4、隔墙安装

- 4.4.1、在新建的隔墙出现阳角的地方倒圆角或安装防撞条。

- 4.4.2、室内所有门及门套为定制成品门，现场安装。门体要安装防夹条。

- 4.4.3、若地面材质或高差在门洞处有变化时，其位置应以关上门看不见另一个材料或高差为准，若卫生间在门洞处的地面与室内相临位置的高差超过20mm时，请尽量用卫生间找坡的方式控制在20mm之内，具体工艺答疑时说明。

- 4.5、水电安装

- 4.5.1、水电安装应按专业施工规范安装。

- 4.5.2、电工种必须规范施工，不得留下火种隐患。

- 4.5.3、电路图的灯位与装饰图的灯位有冲突时以装饰图的灯位为准。

- 4.5.4、本施工图中不含室外花园排水施工图，具体做法参见土建设计。

- 4.6、其它

- 4.6.1、乳胶漆色号另定。

- 4.6.2、如节点大样图和放大平面图与放线定位及索引平面和家具布置及综合天花图矛盾，均以节点大样和放大平面图为准。

五、防火设计

- 5.1、装修施工注意事项

- 5.1.3、当照明灯具的高温部位靠近非A级材料时，应采取隔热，散热等防火保护措施，灯饰使用材料的燃烧性不能低于B1级。

- 5.1.4、所选织物应进行防火阻燃处理。

- 5.1.5、变形缝两侧的基层采用A级材料。

- 5.1.6、配电箱安装在不低于B1级别的装修材料上。

- 5.1.7、其他施工工房、工艺应遵循国家有关消防规定。

- 5.2、防火设计依据

- 5.2.1、建筑内部装修设计防火装饰建筑设计防火工作中的一部分。本建筑根据现行的建筑设计防火规范的要求进行防火设计，然后再考虑内部装修设计。另外由于建筑内部装修设计所设计的范围较广，有些不可能再范围中均被包括起来，所以再设计时除了执行内装修设计防火规范的有关规定外，尚应符合现行的有关国家设计标准和规范要求。

六、不锈钢扶手

承包商须严格按照制造商的说明安装不锈钢扶手，并且在开始工作以前与结构工程师协商。

七、门框

合约工程内所有木门框由承包工程公司负责供应及安装。

八、门

新门由承包公司供应及安装包括一切需要的五金，图示并安装到工程各部分。

九、五金器具

工作范围未报的五金按实增补。承包公司提供和安装清单已报的五金。主要的五金器具为不锈钢或多层镀膜，必须防止生锈，材料质量为优质，并严格遵照说明书上所要求之规格，任何偏差都必须取得业主及室内设计师方面同意。

十、其他说明

- 10.1 本图所示与墙、柱等相对尺寸为控制性尺寸，具体尺寸依据现场放样确定。
- 10.2 本图纸尺寸为设计尺寸，如与现场有偏差时，以现场测量尺寸为准。
- 10.3 本装修施工图与土建、电气、烟感、喷淋有冲突之处，需协调各工种现场解决。
- 10.4 本次装修工程新增隔墙均使用轻质隔墙，避免影响原有结构。
- 10.5 本图尺寸经现场实测，如有偏差，以重新测量为准，装修施工前应对本图尺寸做进一步复核，避免较大偏差。

序号	图 纸 名 称	比 例	图 幅	备 注
1	建筑装饰施工图设计说明	-	A2	
2	— 三层楼梯间维修平面图	1:100	A2	
3	三层原始平面图	1:100	A2	
4	四层原始平面图	1:100	A2	
5	五层原始平面图	1:100	A2	
6	六层原始平面图 雨棚大样图	1:100	A2	
7	原有食堂平面图 改造后食堂平面图	1:100	A2	

总平面位置示意图



JK

资阳市建筑勘察设计院

Ziyang city construction survey and design institute
 工程设计证书号:A251009190 设计等级:乙级
 地址:资阳市雁江区凤岭路世纪城三区美蓉苑
 电话:26656980、26656878 邮编:641300

建设工程设计出图专用章

盖章区域

注册建筑师证书号

注册建筑师执业印章

盖章区域

项目负责人	陈 涛	
设 计	何小兰	
校 对	郭 建	
审 核	陈 涛	
审 定	乔辉明	
院 长	袁剑文	

版权说明：
此图版权为资阳市建筑勘察设计院所有，未经许可不得使用。未签字盖章图纸无效。

建设单位 资阳市农业农村局

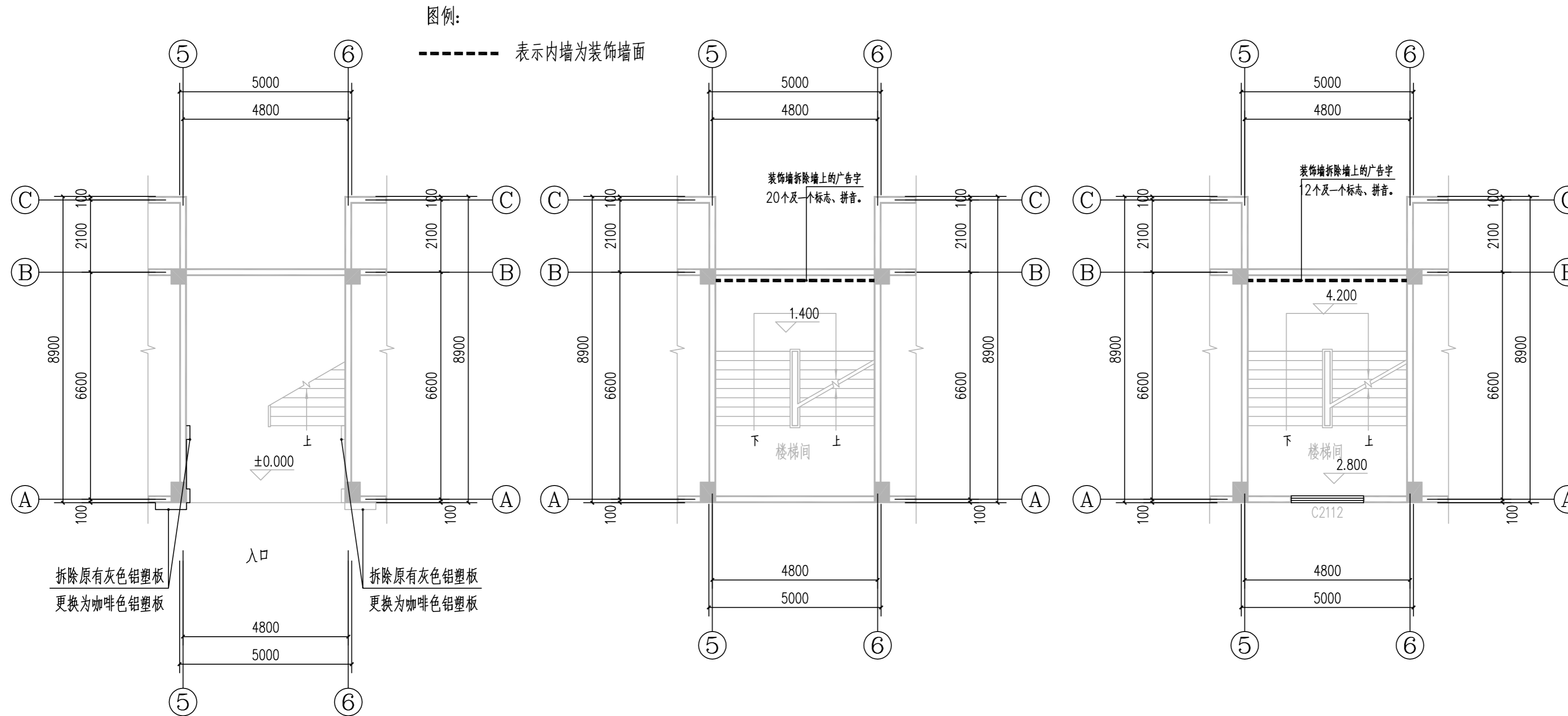
工程名称 资阳市农业农村局办公楼维修项目

子项工程

图纸名称

建筑装饰施工图设计说明

工程编号	2019-15	版本号	第二版
图 别	建 施	出图日期	
图 号	1/7	2019.08	



一层楼梯间原始平面图 1:100

层高4.2米

一层休楼梯间标高1.4米原始平面图 1:100

二层楼梯间原始平面图 1:100

层高4.2米

维修说明:

- 1、将原有外墙灰色铝塑板更换为咖啡色铝塑板面积约60m²。(具体颜色可由业主选样自行确定)
- 2、拆除入口门头上的警徽标志,增加8个0.6mX0.6m的广告字(含广告支架)。
- 3、楼梯间拆除装饰墙上的广告字。
- 4、清理楼梯间广告标语。
- 5、原有不锈钢大门拆除原有大门上的广告字4个0.9mX0.9m。
- 6、施工时对图纸如有疑问及与现场不相符,请及时与设计单位联系。严禁破坏原有建筑的结构体系。
- 7、最终工程量以现场业主、施工、监理等相关部门确认为准。

总平面位置示意图



资阳市建筑勘察设计院

ZiYang city construction survey and design institute

工程设计证书号:A251009190 设计等级:乙级

地址:资阳市凤岭路世纪城三区芙蓉苑

电话:26656980、26656878 邮编:641300

建设工程设计专用章

注册建筑师证书号

注册建筑师执业印章

项目负责人	陈涛	陈涛
设计	何小兰	何小兰
校对	郭建	郭建
审核	陈涛	陈涛
审定	乔辉明	乔辉明
院长	袁剑文	袁剑文

版权说明:
此图版权为资阳市建筑勘察设计院所有,未经许可不得使用。未签字盖章图纸无效。

建设单位 资阳市农业农村局

工程名称 资阳市农业农村局办公楼维修项目

子项工程

图纸名称

---三层楼梯间维修平面图

雨棚大样图

工程编号 2019-15 版本号 第二版

图别 建施 出图日期

图号 2/7 2019.08

项目负责人	陈涛	何小兰
设计	何小兰	郭建
校对	郭建	陈涛
审核	陈涛	乔辉明
审定	乔辉明	袁剑文
院长	袁剑文	

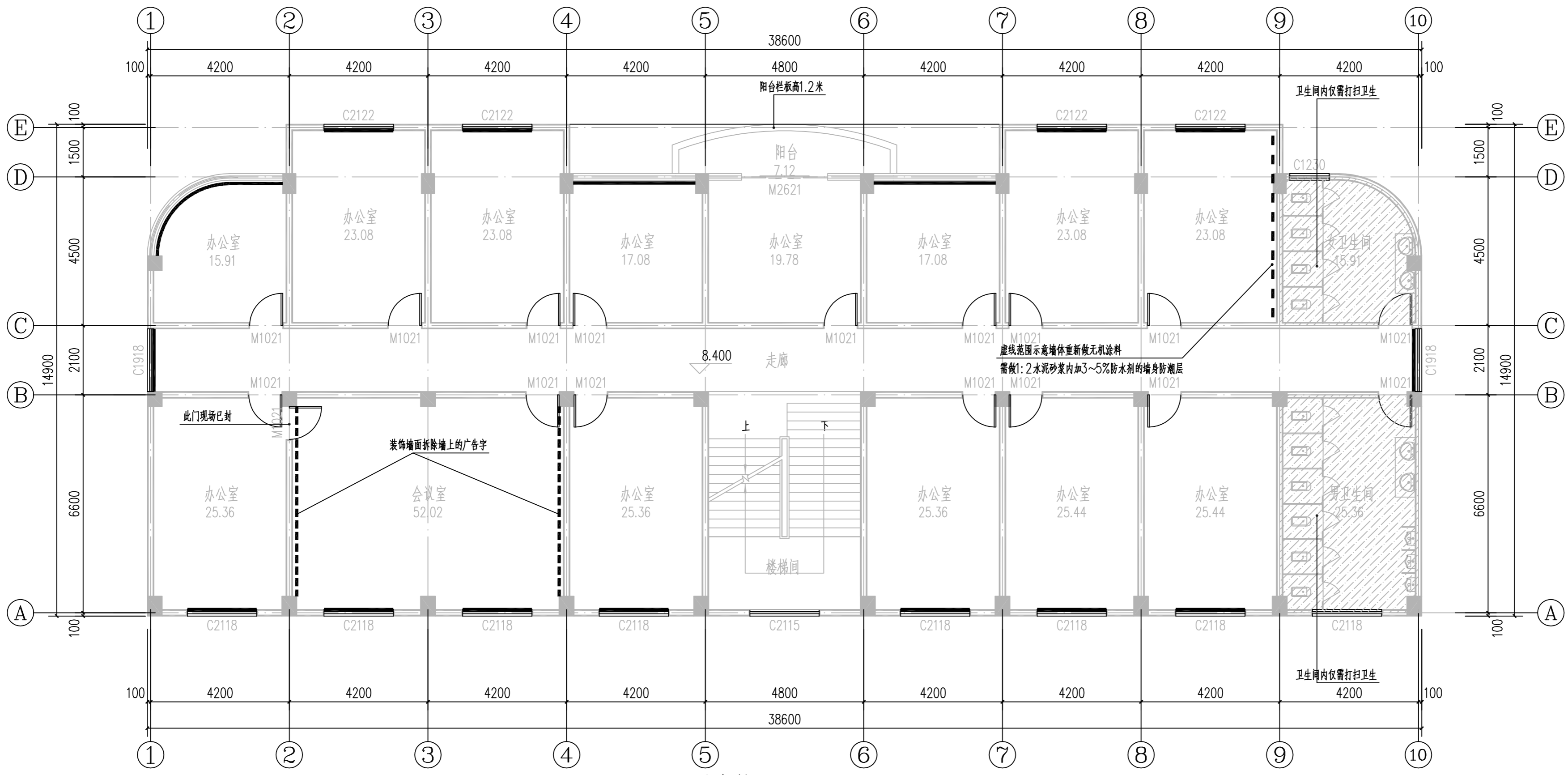
版权说明:
 此图版权为资阳市建筑勘察设计院所有, 未经许可不得使用。未签字盖章图纸无效。

建设单位	资阳市农业农村局
工程名称	资阳市农业农村局办公楼维修项目
子项工程	

图纸名称	
三层原始平面图	
工程编号	2019-15 版本号 第二版
图别	建施 出图日期
图号	3/7 2019.08

图例:

- 表示内墙为装饰墙面
- 表示外窗设有窗套
- - - - 表示该墙面需要剔除原有抹灰层, 需做1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层



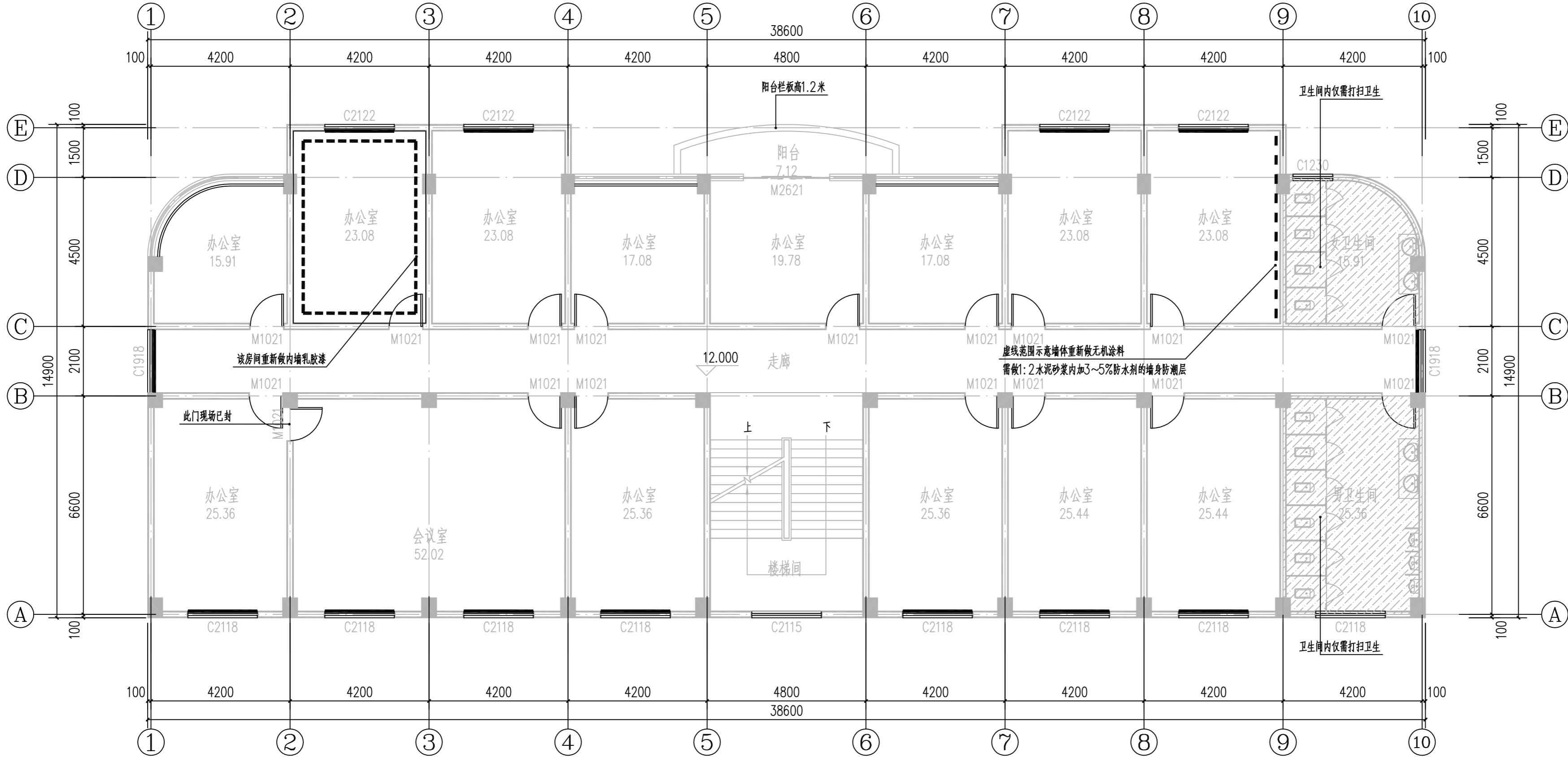
三层原始平面图 1:100 层高3.6米, 窗台高为0.9米。

本层维修说明:

- 1、会议室内装饰墙面拆除墙上的广告字。
- 2、阳台处拆除原有1.2mX1.2m的广告字6个。
- 3、拆除原有松动的600X600的地砖, 重新铺贴600X600颜色一致的地砖, 面积约为15m², 做法详西南18J312-p13-3121L1。楼梯间地砖规格为300X600(含防滑条) 修补面积约为30m²。
- 4、靠女生卫生间的办公室墙面剔除原有乳胶漆墙面后, 做1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层, 再刮重钙两遍, 面层乳胶漆一底两面。
- 5、走廊门牌名全部更换。
- 6、其他内墙损坏墙面剔除原有乳胶漆墙面面积为400m², 重新刮腻子两遍, 面层乳胶漆一底两面(颜色业主选样确定)。
- 7、施工时对图纸如有疑问及与现场不相符, 请及时与设计单位联系。严禁破坏原有建筑的结构体系。
- 8、最终工程量以现场业主、施工、监理等相关部门确认为准。

图例:

- 表示内墙为装饰墙面
- 表示外窗设有窗套
- - - - 表示该墙面需要剔除原有抹灰层, 需做1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层



四层原始平面图 1:100 层高3.6米, 窗台高为0.9米。

本层维修说明:

- 1、平面示意一个办公室内墙墙面均需剔除原有乳胶漆墙面, 重新刮腻子两遍, 面层乳胶漆一底两面 (颜色业主选样确定)。
- 2、拆除原有松动及颜色不一致的600X600的地砖, 重新铺贴600X600颜色一致的地砖, 面积约为35m², 做法详西南18J312-p13-3121L1。楼梯间地砖规格为300X600 (含防滑条) 修补面积约为10m²。
- 3、拆除原有松动的600X600的地砖, 重新铺贴600X600颜色一致的地砖, 面积约为15m², 做法详西南18J312-p13-3121L1。楼梯间地砖规格为300X600 (含防滑条) 修补面积约为10m²。
- 4、靠女生卫生间的办公室墙面剔除原有乳胶漆墙面后, 做1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层, 再刮重钙两遍, 面层乳胶漆一底两面。
- 5、走廊门牌名全部更换。
- 6、施工时对图纸如有疑问及与现场不相符, 请及时与设计单位联系。严禁破坏原有建筑的结构体系。
- 7、最终工程量以现场业主、施工、监理等相关部门确认为准。

总平面位置示意图



资阳市建筑勘察设计院
Ziyang city construction survey and design institute
工程设计证书号: A251009190 设计等级: 乙级
地址: 资阳市凤岭路世纪城三区芙蓉苑
电话: 26656980、26656878 邮编: 641300

建设工程设计出图专用章

注册建筑师证书号

注册建筑师执业印章

项目负责人	陈涛	何小兰
设计	何小兰	郭建
校对	郭建	陈涛
审核	陈涛	乔辉明
审定	乔辉明	袁剑文
院长	袁剑文	

版权说明:
此图版权为资阳市建筑勘察设计院所有, 未经许可不得使用。未签字盖章图纸无效。

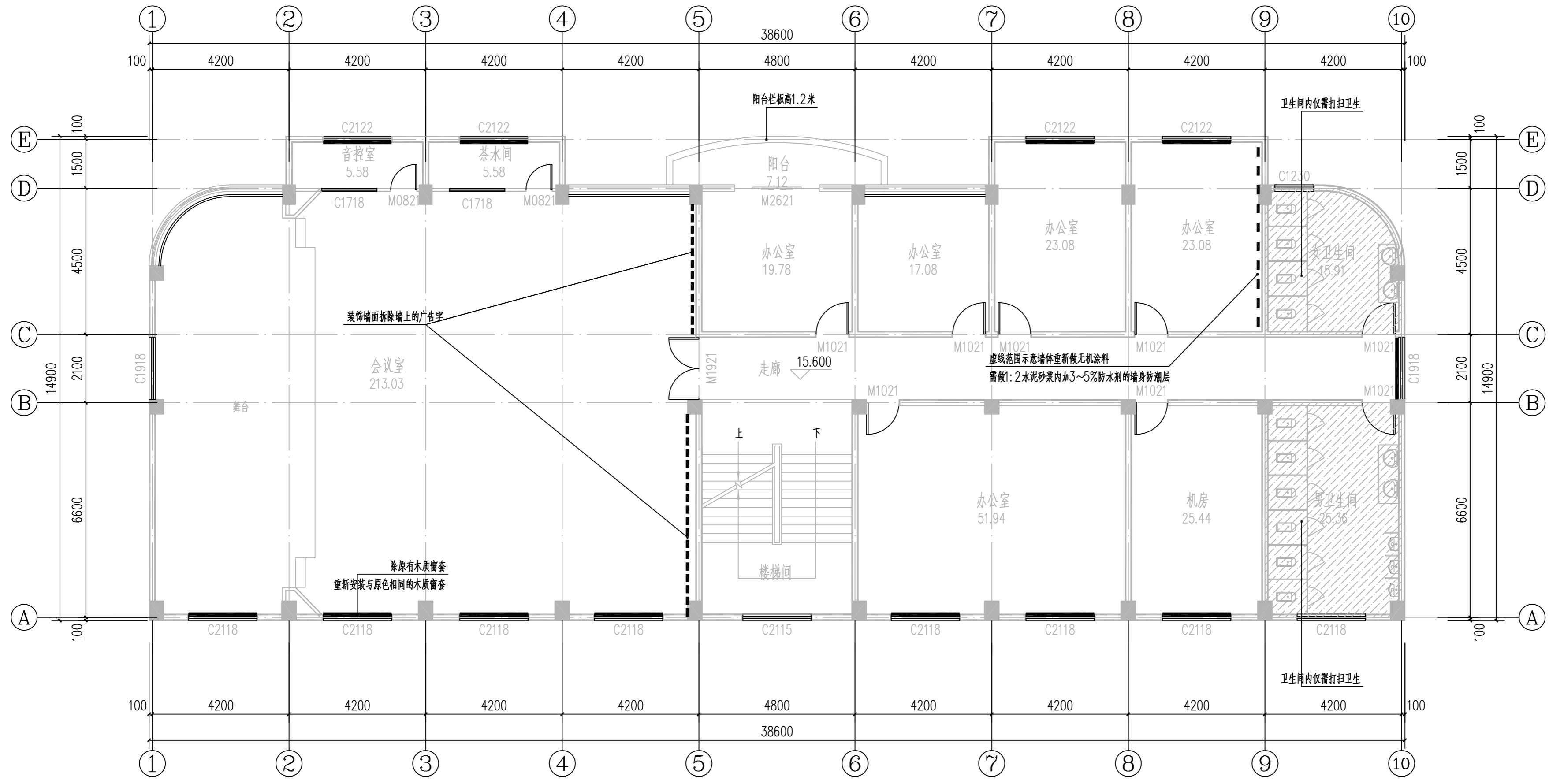
建设单位	资阳市农业农村局
工程名称	资阳市农业农村局办公楼维修项目
子项工程	

图纸名称

四层原始平面图

工程编号	2019-15	版本号	第二版
图别	建施	出图日期	
图号	4/7	出图日期	2019.08

图例:
 - - - - - 表示内墙为装饰墙面
 ———— 表示外窗设有窗套
 - - - - - 表示该墙面需要剔除原有抹灰层, 需做1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层



五层原始平面图 1:100 层高4.5米, 窗台高为0.9米。

本层维修说明:

- 1、会议室内装饰墙面拆除墙上的广告字。
- 2、会议室内示意窗户处拆除原有木质窗套, 重新安装与原色相同的木质窗套。
- 3、拆除原有松动的600X600的地砖, 重新铺贴600X600颜色一致的地砖, 面积约为5m², 做法详西南18J312-p13-3121L1。楼梯间地砖规格为300X600(含防滑条) 修补面积约为5m²。
- 4、靠女生卫生间的办公室墙面剔除原有乳胶漆墙面后, 做1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层, 再刮重钙两遍, 面层乳胶漆一底两面。
- 5、走廊门牌名全部更换。
- 6、施工时对图纸如有疑问及与现场不相符, 请及时与设计单位联系。严禁破坏原有建筑的结构体系。
- 7、最终工程量以现场业主、施工、监理等相关部门确认为准。

总平面位置示意图

JK
资阳市建筑勘察设计院
 Ziyang city construction survey and design institute
 工程设计证书号: A251009190 设计等级: 乙级
 地址: 资阳市凤岭路世纪城三区芙蓉苑
 电话: 26656980、26656878 邮编: 641300

建设工程设计出图专用章

注册建筑师证书号

注册建筑师执业印章

项目负责人	陈涛	何小兰
设计	何小兰	郭建
校对	郭建	陈涛
审核	陈涛	乔辉明
审定	乔辉明	袁剑文
院长	袁剑文	

版权说明:
 此图版权为资阳市建筑勘察设计院所有, 未经许可不得使用。未签字盖章图纸无效。

建设单位	资阳市农业农村局
工程名称	资阳市农业农村局办公楼维修项目
子项工程	

图纸名称
五层原始平面图

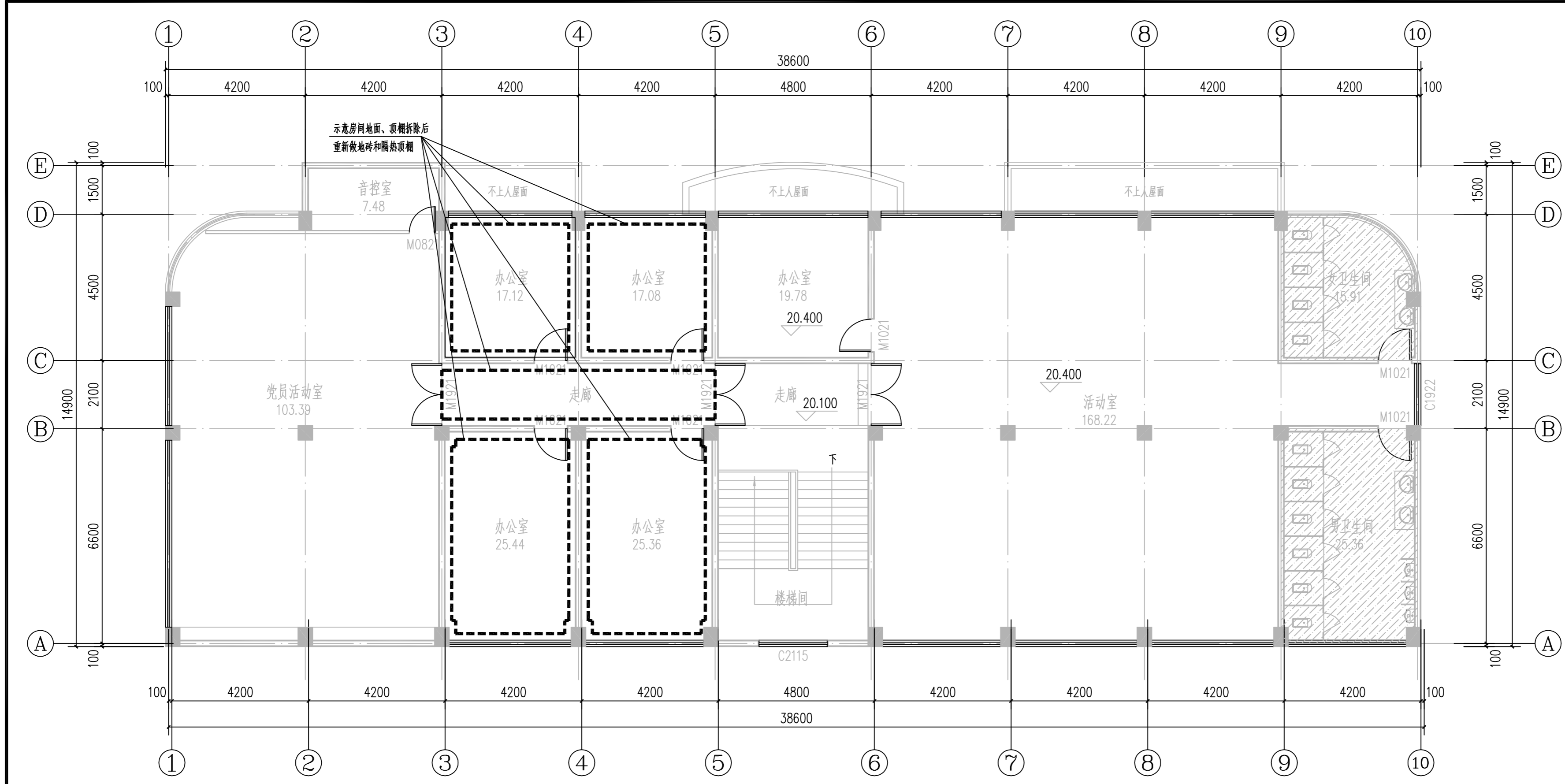
工程编号	2019-15	版本号	第二版
图别	建施	出图日期	
图号	5/7	出图日期	2019.08

项目负责人	陈涛	何小兰
设计	何小兰	郭建
校对	郭建	陈涛
审核	陈涛	乔辉明
审定	乔辉明	袁剑文
院长	袁剑文	

版权说明:
 此图版权为资阳市建筑勘察设计院所有, 未经许可不得使用。未签字盖章图纸无效。

建设单位	资阳市农业农村局
工程名称	资阳市农业农村局办公楼维修项目
子项工程	

图纸名称	
六层原始平面图	
工程编号	2019-15 版本号 第二版
图别	建施 出图日期
图号	6/7 2019.08

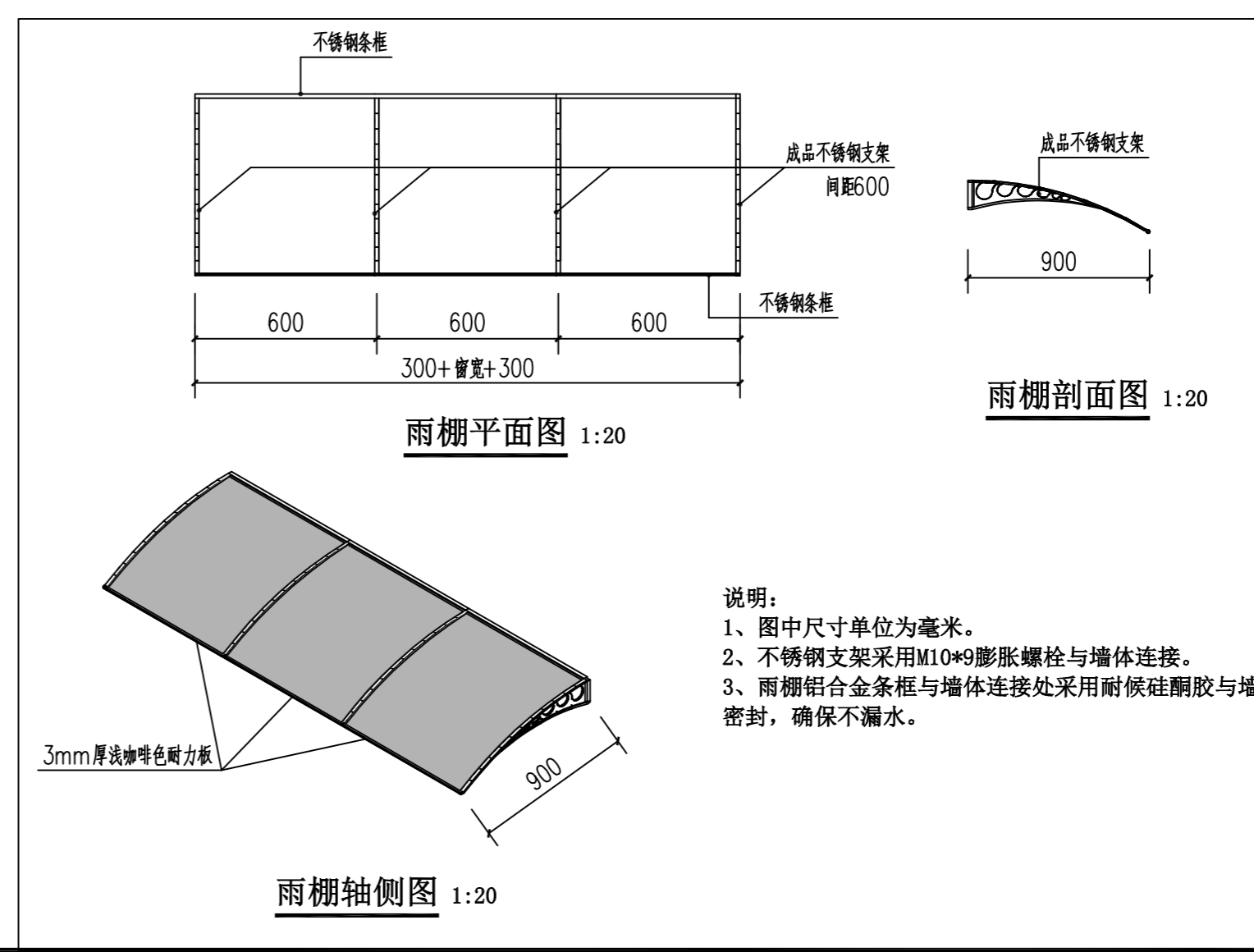


六层原始平面图 1:100

该层顶棚均设600X600矿棉板吊顶, 所有窗台高为1.0米。

本层维修说明:

- 1、六层所有外窗上口增加耐力板雨棚, 具体详大样图。
- 2、详平面图示意房间拆除原有木地板地面, 重新做600X600地砖地面颜色同原有地砖, 做法详西南18J312-p13-3121L1。
- 3、详平面位置注明办公室做法: ①、拆除原有600X600矿棉板吊顶。
②、重新设保温板吊顶, 做法详西南18J515-P71-P18 (做法4保温板为35mm厚难燃性挤塑保温板), 替换原有两个格栅灯为两个18瓦的LED吸顶灯。
- 4、走廊门牌名全部更换。
- 5、施工时对图纸如有疑问及与现场不相符, 请及时与设计单位联系。严禁破坏原有建筑的结构体系。
- 6、最终工程量以现场业主、施工、监理等相关部门确认为准。



说明:
 1、图中尺寸单位为毫米。
 2、不锈钢支架采用M10*9膨胀螺栓与墙体连接。
 3、雨棚铝合金条框与墙体连接处采用耐候硅酮胶与墙体密封, 确保不漏水。



资阳市建筑勘察设计院

Ziyang city construction survey and design institute

工程设计证书号: A251009190 设计等级: 乙级

地址: 资阳市凤岭路世纪城三区芙蓉苑

电话: 26656980、26656878 邮编: 641300

建设工程设计出图专用章

注册建筑师证书号

注册建筑师执业印章

项目负责人	陈涛	陈涛
设计	何小兰	何小兰
校对	郭建	郭建
审核	陈涛	陈涛
审定	乔辉明	乔辉明
院长	袁剑文	袁剑文

版权说明:
此图版权为资阳市建筑勘察设计院所有, 未经许可不得使用。未签字盖章图纸无效。

建设单位 资阳市农业农村局

工程名称 资阳市农业农村局办公楼维修项目

子项工程 食堂

图纸名称

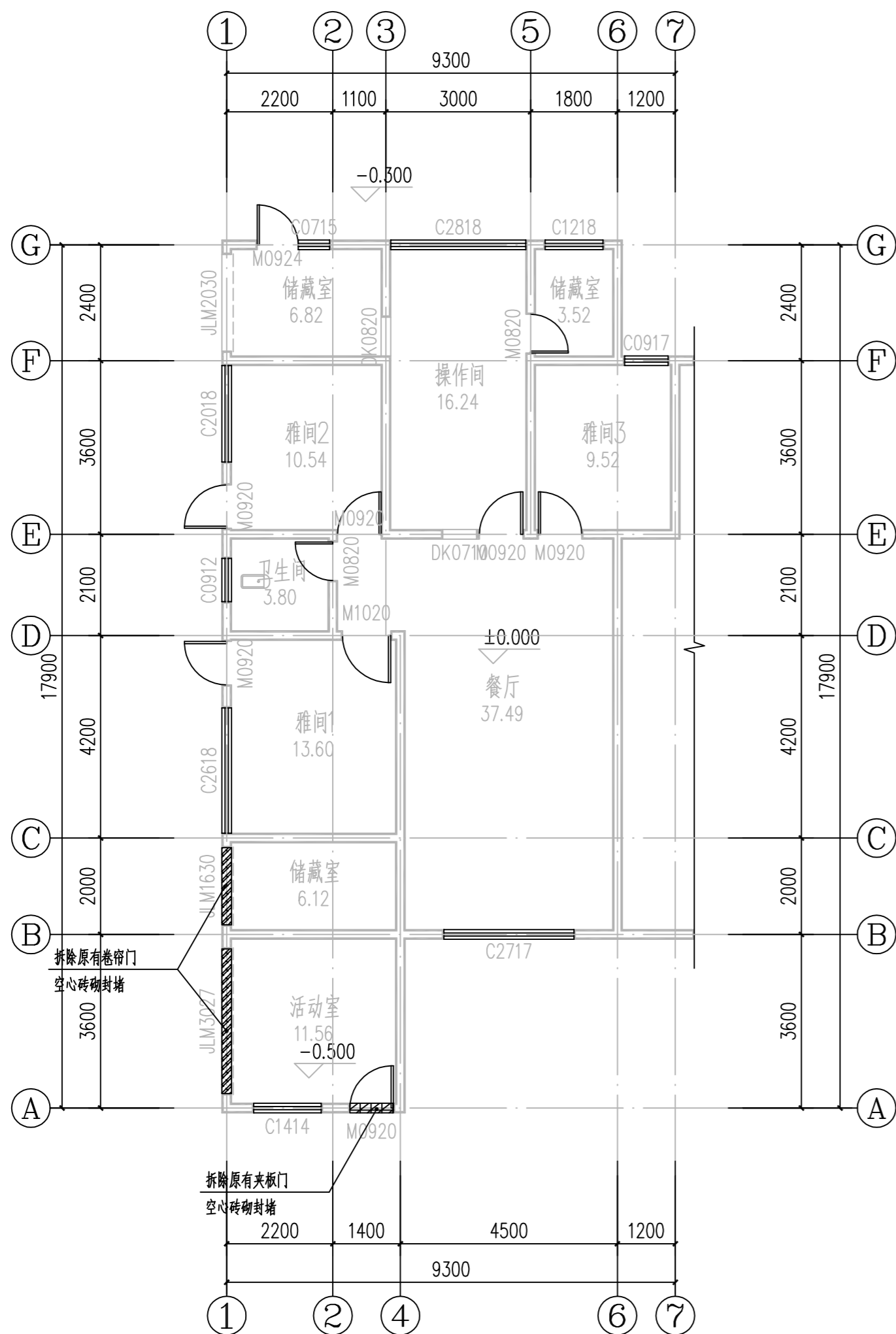
原有食堂平面图

改造后食堂平面图

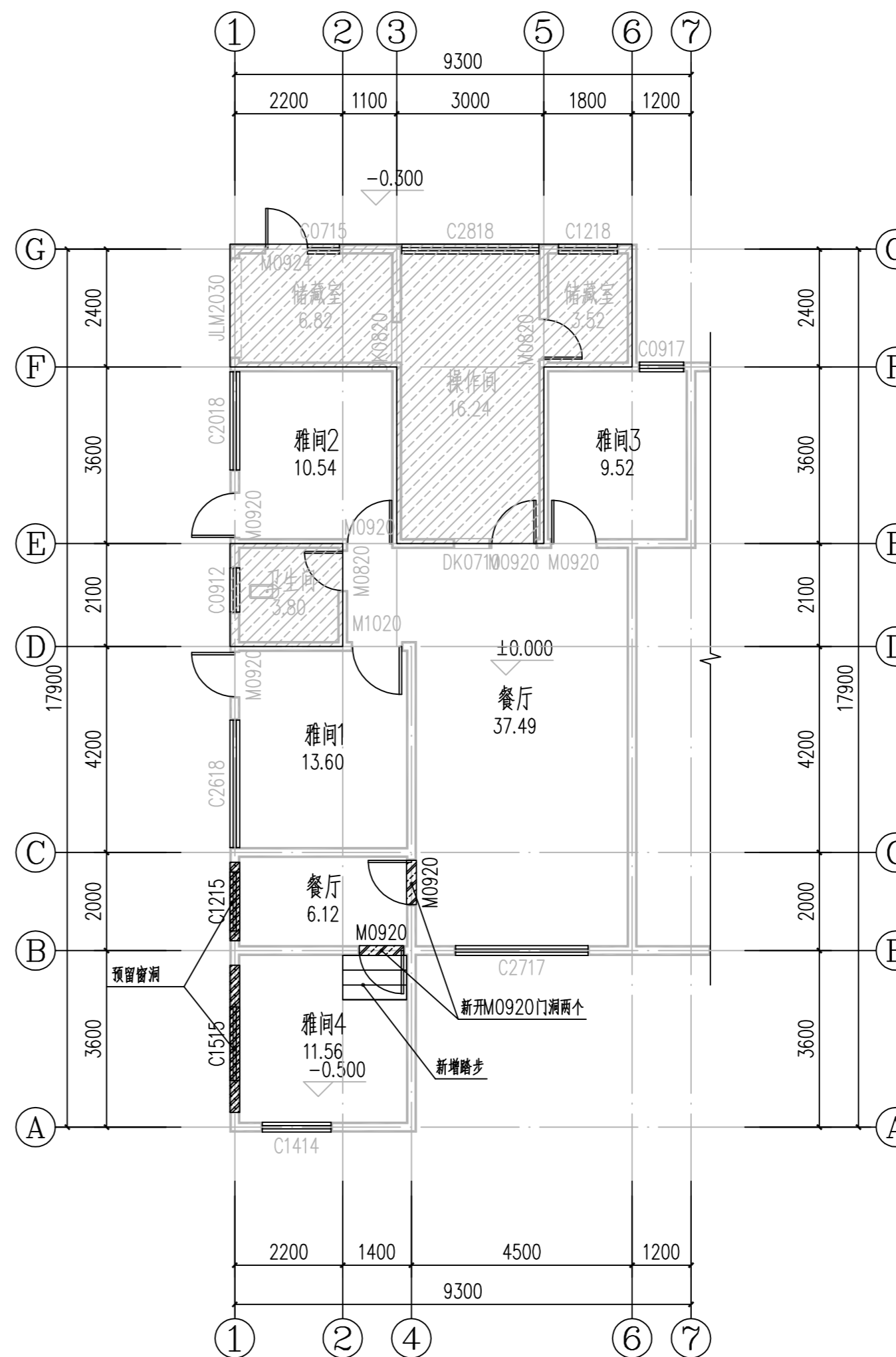
工程编号 2019-15 版本号 第二版

图别 建施 出图日期

图号 7/7 2019.08



原有食堂平面图 1:100



改造后食堂平面图 1:100 层高为3.9米

食堂维修说明:

- 1、详平面图拆除原有卷帘门空心砖砌封堵窗洞, 窗大小详平面图, 新砌隔墙采用20mm厚1:2水泥砂浆抹灰, 内侧为刮腻子两遍, 面层刷无机涂料两遍(颜色业主选样确定); 外墙面为同原有外墙颜色相同的外墙砖(原有为150X300的外墙砖)。
- 2、新增窗户为88系塑钢窗(6+9+6的中空玻璃), 新增M0920的门为成品实木门含门套、锁芯、门吸。
- 3、室内新增砖砌踏步位置详平面图, 踏步贴与原地砖相同的地砖(含防滑条)(原地砖规格为600X600)做法详18J312-3121L1。
- 4、餐厅、雅间1、2、3、4剔除原有腻子墙面至抹灰层, 重新刮腻子两遍, 面层刷无机涂料两遍(颜色业主选样确定)。(墙面原有80mm高的踢脚线)
- 5、餐厅、雅间1、2、3、4剔除原有腻子顶棚, 重新刮腻子两遍, 面层刷无机涂料两遍(颜色业主选样确定)。